

ต้นฉบับ

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ทน.อบ.๒๙๓/๒๕๖๙

สัญญานี้ทำขึ้น ณ เทศบาลนครอุบลราชธานี ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๙ ระหว่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี โดย นายอาทิตย์ คุณผล รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ธีธร คอนสตรัคชั่น ๑๙๙๒ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๙๔/๖ ถนนสมเด็จ ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี โดยนายพงศธร บุญดาว ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน โครงการปรับปรุงอาคารเรียน โรงเรียนเทศบาล ๔ พระเจ้าใหญ่องค์ตื้อ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ โรงเรียนเทศบาล ๔ พระเจ้าใหญ่องค์ตื้อ ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผนวก ๑ ใบเสนอราคา	จำนวน ๒ หน้า
ผนวก ๒ ใบปริมาณงาน	จำนวน ๔ หน้า
ผนวก ๓ แบบเลขที่ ข๒๖๘/๖๙	จำนวน ๗ หน้า



ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง

(นายพงศธร บุญดาว)

HUNYATHC
CONSTRUCTION INC., LTD.
บริษัท ฮันยัท คอนสตรัคชั่น จำกัด

ต้นฉบับ

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เลขที่ RCPT-๑๖๘๔๘/๖๙ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๙ เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่คิดดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

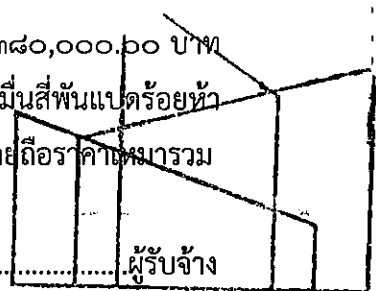
ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๔,๘๕๙.๘๑ บาท (สองหมื่นสี่พันแปดร้อยห้าสิบเก้าบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคากลางรวม



.....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ).....

(นายพงศธร บุญคำ)



M. UNYATHOI
CONSTRUCTION CO., LTD.
บริษัท ม.ยงยุทธ จำกัด 1997 จำกัด

ต้นฉบับ

เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน เป็นจำนวนเงิน ๓๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ดังนี้

- ซ่อมแซมหลังคาในจุดที่รั่วซึมผลิตภัณฑ์กันรั่วซึม พื้นที่รวม ไม่น้อยกว่า ๓๔ ตร.ม.
- รื้อเปลี่ยนผ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทาสี พื้นที่ ไม่น้อยกว่า ๙๐ ตร.ม.
- รื้อเปลี่ยนพื้นกระเบื้องเดิม/ปูพื้นกระเบื้องเซรามิก ๐.๓๐x๐.๓๐ ม.ใหม่ พื้นที่รวม ไม่น้อยกว่า ๙๖ ตร.ม.
- รื้อเปลี่ยนพื้นลามิเนต ตามคุณลักษณะเดิม/รื้อเปลี่ยนติดตั้งปูพื้นกระเบื้องยาง ๑๒"x๑๒" พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า ๕๔ ตร.ม.
- รื้อเปลี่ยนสุขภัณฑ์โถส้วมชักโครกสำหรับเด็ก (ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒) จำนวนรวม ๑๒ ชุด (พร้อมเปลี่ยนบานประตูและอุปกรณ์ห้องน้ำอื่นๆตามแบบ)
- และงานอื่น ๆ ตามแบบแปลนเทศบาลนครอุบลราชธานี ที่ ข. ๒๖๘/๖๘

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับ ร้อยละ - ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ หรือ พันธบัตรรัฐบาลไทย เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่าย และการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้นหากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที



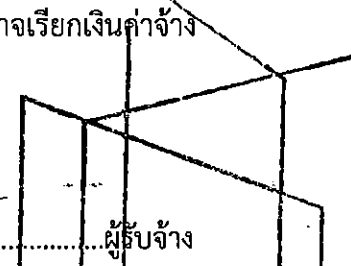
ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ).....

ผู้รับจ้าง

(นายพงศธร บุญตา)



PHUNYATHC

CONSTRUCTION INC. CO., LTD.
บริษัท สยาม คอนสตรัคชั่น 1992 จำกัด

ต้นฉบับ

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิดต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่พอ ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้



ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ).....

ผู้รับจ้าง

(นายพงศธร บุญตา)

THUNYATHC

CONSTRUCTION and Co., Ltd.

บริษัท ธนบุรี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ๒๕๖๖

ต้นฉบับ

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าว ตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๙ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

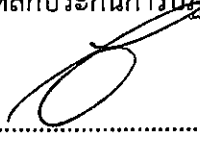
ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด ๑ (หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

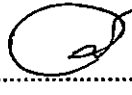




ผู้ว่าจ้าง

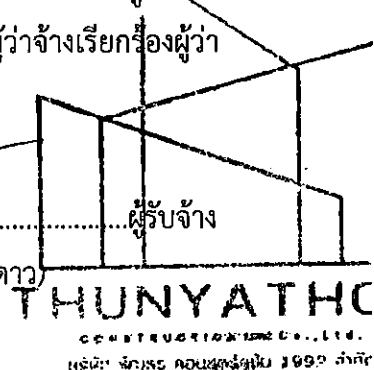
(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ).....



ผู้รับจ้าง

(นายพงษ์ธร บุญตา)



ต้นฉบับ

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น



ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ).....

ผู้รับจ้าง

(นายพงศธร บุญคำ)

THUNYATHON

CONSTRUCTION CO., LTD.

บริษัท รับสร้าง ก่อสร้าง รับ. 1997 จำกัด

ต้นฉบับ

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงาน ของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูก เรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหาย นั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่า จ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุม ถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้าง มาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อ ควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจ เข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับ จ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทาง วิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็น



.....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ).....

.....ผู้รับจ้าง
(นายพงศธร บุญตา)

THUNYATHO
CONSTRUCTION CO., LTD.
บริษัท ธันยธร คอนสตรัคชั่น 1997 จำกัด

ต้นฉบับ

ที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขึ้น ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

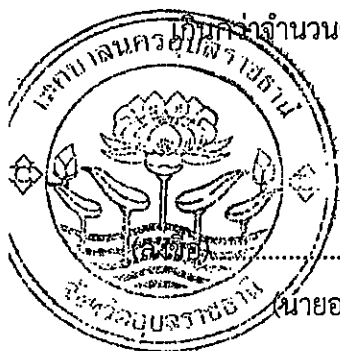
ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

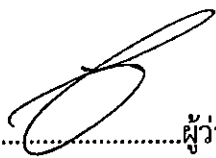
ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ใน เอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดใช้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลง กันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสม และถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๓๘๐.๐๐ - บาท (สามร้อยแปดสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย




.....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ).....


.....ผู้รับจ้าง
(นายพงศธร บุญदान)
THUNYATHON
CONSTRUCTION CO., LTD.
บริษัท ธนย์ธร วิศวกรรม จำกัด

ต้นฉบับ

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

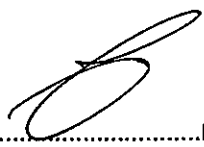
ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

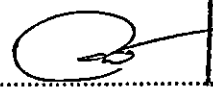
หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด




.....ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ).....


.....ผู้รับจ้าง

(นายพงศธร บุญคำ)

THUNYATHON

CONSTRUCTION CO., LTD.

บริษัท ธันยาธร คอนสตรัคชั่น จำกัด

ต้นฉบับ

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญาฯ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดา เครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ย พื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ใน กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้าง ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญาฯได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือ เหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงาน ออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

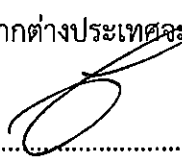
ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิ เรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่ แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒. การใช้เรือไทย

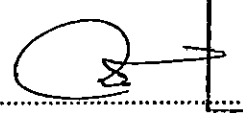
ในการปฏิบัติตามสัญญาฯ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจาก ต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำ ของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทาง เดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศ กำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจาก ต่างประเทศมายังประเทศไทยแล้วจะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือ นำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด




.....ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ).....



(นายพงศธร บุญคำ)



THUNYATHON

CONSTRUCTION CO., LTD.

เลขที่ ๑๐๑๑ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐๐

ต้นฉบับ

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรจุมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรจุจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรจุของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรจุของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๓.๑ สำเนาหลักฐานคุณวุฒิผู้ควบคุมงานประจำโครงการต้องมีคุณวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ทางด้านการก่อสร้างโยธา, สำรอง หรือเทียบเท่าและหนังสือรับรองเป็นผู้ควบคุมงานโครงการ จำนวน ๑ คน

๒๓.๒ ผู้รับจ้างต้องนำเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาแสดงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และ ระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง



ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ)

ผู้รับจ้าง

(นายพงศธร บุญदार)

THUNYATHON
CONSTRUCTION CO., LTD.
บริษัท ชุนยathon คอนสตรัคชั่น จำกัด

ต้นฉบับ

ข้อ ๒๔. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก -

$$\text{งานอาคาร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(นายอาทิตย์ คุณผล)

(ลงชื่อ)

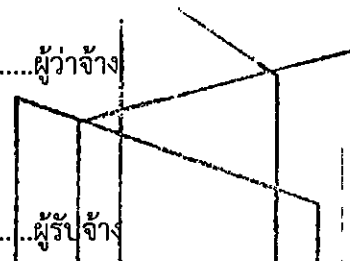
(นายพงศธร บุญดาว)

(ลงชื่อ)

(นายไพโรจน์ ทองพู)

(ลงชื่อ)

(นายคณศศักดิ์ กุลพร)



THUNYATHC

CONSTRUCTION (TH) CO., LTD.
เลขที่: ๑๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑๑ กรุงเทพฯ

พยาน

เลขที่โครงการ ๖๕๐๘๕๖๒๐๘๐๗

เลขคู่สัญญา ๖๕๐๘๒๒๐๑๔๓๑๕

ต้นฉบับ



โครงการ

ปรับปรุงอาคารเรียนโรงเรียนเทศบาล 4

อนุบาลพระเจ้าใหญ่องค์ตื้อ



แบบแปลนประกอบสัญญาจ้าง เลขที่ ทน.อบ. ๓๑๓/๑๖๓
ทวงคืน 15.0.0. 2569

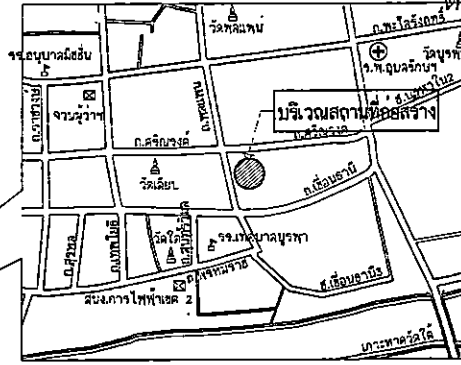
(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

สำเนาถูกต้อง

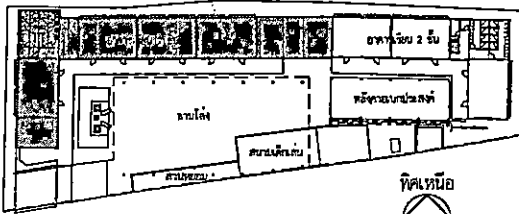
(นางสาวอรุณรัตน์ เชลลียง)
ผู้จัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ



แผนที่แสดงเทศบาลนครอุบลราชธานี ทิศเหนือ
NOT TO SCALE



แผนที่ที่ตั้งโดยสังเขป ทิศเหนือ
NOT TO SCALE



ทิศเหนือ

ข้อกำหนดการก่อสร้าง

1. ผู้รับจ้าง จะต้องสำรวจปริมาณงานที่สามารถตรวจสอบงานก่อสร้างจริงได้อย่างละเอียด และนำเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
2. ผู้รับจ้างจะต้องนำผลการทดสอบวัสดุ, สำเนาใบรับรองผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในรูปแบบการก่อสร้าง นำเสนอต่อคณะกรรมการการพร้อมหนังสือสั่งงานของผู้รับจ้าง ทุกงวดงานที่มีการใช้วัสดุการก่อสร้างดังกล่าว
3. ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจบริเวณก่อสร้างแล้วทำ SHOP DRAWING เพื่อหาปริมาณงานรวมทั้งชนิดที่ก่อสร้างได้จริง พร้อมทั้งสำรวจค่าระดับของงานเพื่อนำมากำหนดแนวและระดับของอาคารและองค์ประกอบต่างๆ หากพบปัญหาข้อขัดแย้งใดๆ ให้แจ้งผู้ควบคุมงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณา ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ
4. ผู้รับจ้างจะต้องจัดตั้งป้ายเครื่องหมายแสดงเขตก่อสร้าง, เครื่องหมายกำหนดการจราจร, ป้ายสัญญาณเตือนบังคับเพื่อป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุขณะก่อสร้าง ตามที่ช่างควบคุมงานหรือคณะกรรมการกำหนด
5. กรณีข้อกำหนดแบบรูป หรือรายการราคาขัดแย้งกัน หรือไม่สามารถก่อสร้างได้ตามรูปแบบและรายการ ให้ปรึกษาช่างควบคุมงานและคณะกรรมการฯ ให้ยึดถือข้อวินิจฉัยและดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ ในการปรับแก้ไขงาน โดยยึดถือประโยชน์ของราชการเป็นที่สิ้นสุด
6. กรณีพบอุปสรรคในงานใดต้น นอกเหนือจากแบบแปลนก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหายุ่งยาก เพื่อให้การทำงาน
7. ให้ผู้รับจ้างเสนอเอกสารนำเสนอสินค้า(แคตตาล็อก) หรือตัวอย่างวัสดุที่จะเป็นในงานโครงการ เช่น วัสดุพื้น EPDM เซฟต์ฟลอร์ริง เหล็กเส้น ลีทาสนามกัฬา หรืออื่นๆ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณานุมัติก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้าง

รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อและที่ตั้งของพื้นที่ก่อสร้าง: ริมถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111, กรุงเทพมหานคร

2. เนื้อที่: 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

3. ลักษณะที่ดิน: ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

4. ลักษณะของงาน: อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

5. วัตถุประสงค์: เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย

6. งบประมาณ: 10,000,000 บาท

7. วันที่: 15/10/2563

8. สถานที่: กรุงเทพมหานคร

9. ผู้รับจ้าง: บริษัท ABC จำกัด

10. ผู้ควบคุมงาน: นาย ABC

11. ผู้ตรวจรับพัสดุ: นาย ABC

12. ผู้ตรวจการ: นาย ABC

13. ผู้ตรวจการ: นาย ABC

14. ผู้ตรวจการ: นาย ABC

15. ผู้ตรวจการ: นาย ABC

16. ผู้ตรวจการ: นาย ABC

17. ผู้ตรวจการ: นาย ABC

18. ผู้ตรวจการ: นาย ABC

19. ผู้ตรวจการ: นาย ABC

20. ผู้ตรวจการ: นาย ABC

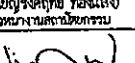


ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักงานเทศบาลนครอุบลราชธานี

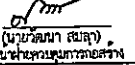
การแก้ไข

ครั้งที่ วันที่ ผู้แก้ไข

เขียนแบบ

(นาย/นาง/นางสาว/นาง) 
หัวหน้างานสถาปัตย์

ตรวจ

(นาย/นาง/นางสาว/นาง) 
หัวหน้างานวิศวกรรม

ตรวจ

(นาย/นาง/นางสาว/นาง) 
หัวหน้างานสำรวจ

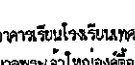
ตรวจ

(นาย/นาง/นางสาว/นาง) 
หัวหน้างานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

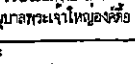
ตรวจ

(นาย/นาง/นางสาว/นาง) 
หัวหน้างานความปลอดภัย

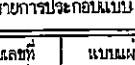
ตรวจ

(นาย/นาง/นางสาว/นาง) 
หัวหน้างานควบคุมคุณภาพ

ตรวจ

(นาย/นาง/นางสาว/นาง) 
หัวหน้างานโครงการ

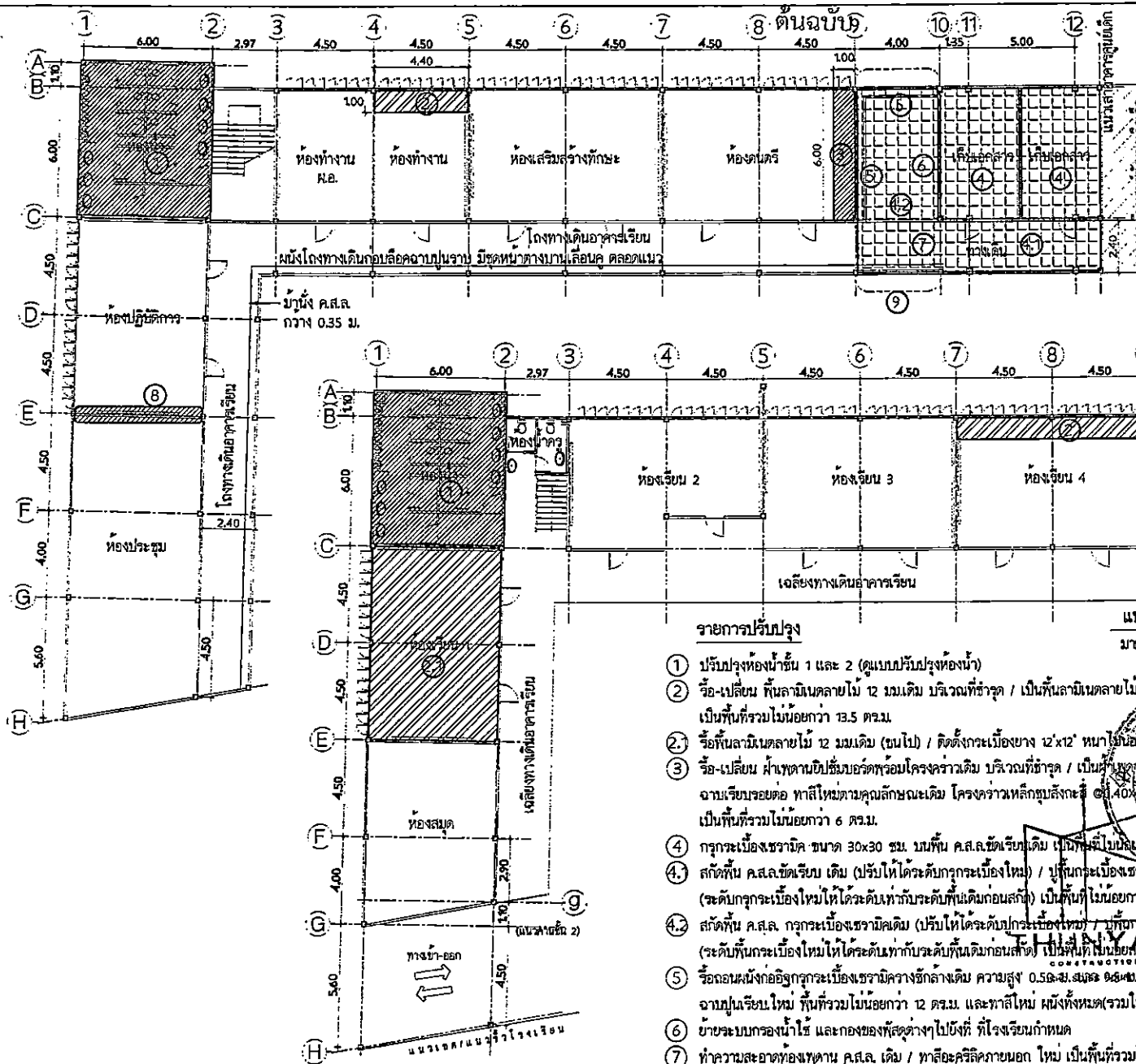
ตรวจ

(นาย/นาง/นางสาว/นาง) 
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ

(นาย/นาง/นางสาว/นาง) 
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ



แปลนปรับปรุงอาคารชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 200

รายการปรับปรุง

- ① ปรับปรุงห้องน้ำชั้น 1 และ 2 (ดูแบบปรับปรุงห้องน้ำ)
- ② รื้อ-เปลี่ยน พื้นลามิเนตหลายไม้ 12 มม.เดิม บริเวณที่ชำรุด / เป็นพื้นลามิเนตหลายไม้ 12 มม.ใหม่ ตามคุณลักษณะเดิม เป็นพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 13.5 ตร.ม.
- ③ รื้อพื้นลามิเนตหลายไม้ 12 มม.เดิม (บนโป) / ติดตั้งกระเบื้องยาง 12'x12' หน้าไม่น้อยกว่า 8 ตร.ม. พื้นรวมไม่น้อยกว่า 54 ตร.ม.
- ④ รื้อ-เปลี่ยน ผ้าพลาสติกปูพื้นห้องเตรียมอาหารเดิม บริเวณที่ชำรุด / เป็นผ้าพลาสติกปูพื้นห้องเตรียมอาหาร 8 ตร.ม. ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสีใหม่ตามคุณลักษณะเดิม โครงสร้างเหล็กขลุ่ยสังกะสี 0.40x0.80 มม. พื้นรวมไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม.
- ⑤ กรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30x30 ซม. บนพื้น ค.ส.ล.ขัดเรียบเดิม เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 5 ตร.ม.
- ⑥ สักพื้น ค.ส.ล.ขัดเรียบ เดิม (ปรับให้ได้ระดับกับกระเบื้องใหม่) / ปูพื้นกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30x30 ซม. พื้นใหม่ (ระดับกับกระเบื้องใหม่ให้ได้ระดับเท่ากับระดับพื้นเดิมก่อนสัก) เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 17.5 ตร.ม.
- ⑦ สักพื้น ค.ส.ล. กรูกระเบื้องเซรามิคเดิม (ปรับให้ได้ระดับกับกระเบื้องใหม่) / ปูพื้นกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30x30 ซม. พื้นใหม่ (ระดับกับกระเบื้องใหม่ให้ได้ระดับเท่ากับระดับพื้นเดิมก่อนสัก) เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 35.6 ตร.ม.
- ⑧ รื้อถอนผนังก่ออิฐกรูกระเบื้องเซรามิคข้างล่างเดิม ความสูง 0.50-0.55 เมตร ผนังทั้งหมดบริเวณห้องเตรียมอาหารเดิม สูง 120 ซม. ฉาบปูนเรียบใหม่ พื้นพื้นรวมไม่น้อยกว่า 12 ตร.ม. และทาสีใหม่ ผนังทั้งหมด(รวมใหม่-เก่า) พื้นพื้นรวมไม่น้อยกว่า 45 ตร.ม.
- ⑨ ขยายระบบกรองน้ำใช้ และกองของที่ส่งต่างๆไปยังที่ ที่โรงเรียนกำหนด
- ⑩ ทำความสะอาดห้องพาดาน ค.ส.ล. เดิม / ทาสีอะคริลิกภายนอก ใหม่ เป็นพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 63 ตร.ม. (รวมพื้นที่โครงสร้างงาน)
- ⑪ ขยายกระดานดานขนาด 5.60x1.30 ม. และโครงคาน ไม้แข็ง ที่โรงเรียนกำหนด / ขยายตู้ควบคุมไฟฟ้า และลำโพง ติดกลับในบริเวณโถงเสียง
- ⑫ รื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบเดิม พื้นพื้นไม่น้อยกว่า 17 ตร.ม. / คืนสภาพหน้าต่างและห้องด้าน ด้วยการฉาบปูนเรียบ ทาสี, คืนสภาพพื้น ด้วยฉาบอุดโป๊ว
- ⑬ ปรับผิวพื้นและปูด้วยกระเบื้องลามิเนตตามร่องที่รื้อผนังเดิมออกไป
- ⑭ ทำความสะอาดรางน้ำ คสล.เดิม ขัดล้าง ทาสีกันสนิมบริเวณที่แตกชำรุด ประเภท Polyurethane Base พื้นพื้นรวม ไม่น้อยกว่า 34 ตร.ม.

แปลนปรับปรุงอาคารชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 200



ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักงาน เทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข
ครั้งที่ วันที่ หมายเหตุ

เขียนแบบ
(นายสุรศักดิ์ ธรรมะวงศา)
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

ออกแบบโครงสร้าง
(นายบุญคง ทองแสง)
หัวหน้างานสถาปัตย์กรรม

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานวิศวกรรมโยธา

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

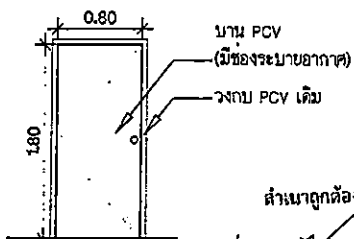
ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายวิมล ธรรมะวงศา)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ต้นฉบับ

รายชื่อการรับปริญญ

1. รื้อ-เปลี่ยน บานประตู PCV ขนาดบาน 1.80X0.80 ม. เดิม เป็น บานประตู O2 PCV ขนาดบาน 1.80X0.80 ม. พร้อมอุปกรณ์บานพับ และกลอน ใหม่ (ใช้วงกบเดิม) จำนวน 4 บาน
2. ติดตั้งบานประตู PCV ขนาดบาน 0.80X0.70 ม. ใหม่ (ใช้วงกบเดิม) จำนวน 8 บาน (รื้อบานเดิมจำนวน 1 บาน)
3. รื้อ-เปลี่ยน ฝ้าเพดานยิบซีบอร์ดขนาด 0.60X0.60 ม. โครงสร้าง T-Bar เดิม เป็น ฝ้าเพดานยิบซีบอร์ดแผ่นเรียบ (ชนิดกันชื้น) ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสี โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี ใหม่ ๑ 0.40x1.00 ม. (ตามมาตรฐานผู้ผลิต)
4. รื้อ-เปลี่ยน กระงะกุดห้องน้ำการอบพลาสติกที่เหลื่อมบนมุมลิ้นชัก เดิม เป็น กระงะกุดห้องน้ำการอบพลาสติกที่เหลื่อมบนมุมลิ้นชัก ใหม่ พร้อมชิ้นวางของพลาสติกแบบเปลือกผนัง (wall Shell) (หิ้งใต้กระงะกุด) จำนวน 8 ชุด
5. รื้อ-เปลี่ยน โถสุขภัณฑ์ที่ติดตั้งรวมแบบมีหมอน้ำเดิม (ไม่น้อยกว่า 4L) เป็นโถสุขภัณฑ์ที่ติดตั้งรวมแบบมีหมอน้ำ เซรามิคเคลือบขาว พร้อมติดตั้งสายน้ำดีสแตนเลส และ Stop Valve ของเหล็กรองรูปโครเมียม 1/2" ใหม่ จำนวน 6 ชุด
6. รื้อ-เปลี่ยน โถปัสสาวะเด็กพร้อมท่อน้ำเสีย P-Trap เดิม เป็น โถปัสสาวะเด็กชาย สีเซรามิคเคลือบขาว (ทรงกลมขี) พร้อมชุดฟลัชวาล์วโถปัสสาวะสแตนเลส แบบกานับิด และท่อน้ำเสีย P-Trap สแตนเลส ใหม่ จำนวน 5 ชุด
7. ติดตั้งอ่างล้างมือเซรามิคสีขาว ชนิดแขวนผนัง ใหม่ พร้อมอุปกรณ์ก๊อกกานับิดโครเมียม + P-Trapจำนวน 1 ชุด
8. รื้อ-เปลี่ยน ท่อน้ำเสีย P-Trap อ่างล้างมือเดิม เป็นท่อน้ำเสีย P-Trap สแตนเลส ใหม่ จำนวน 8 ชุด
9. ติดตั้ง Floor Drain สแตนเลส ค.ก. 3" มีฝาครอบกันกลิ่น จำนวน 10 ชุด
10. รื้อ-เปลี่ยน โคมหลอดไฟส่องสว่างเดิม เป็นโคมไฟ LED T8 2x18W โคมรางตะแกรงดูดติดลอย จำนวน 4 ชุด (พร้อมติดตั้งสายไฟใหม่ THW 1x1.5 sq.mm. รอยต่อ PVC เหลือ 20 มม.)



หน้า ๓

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
(ลงชื่อ) _____	ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ) _____	พยาน
(ลงชื่อ) _____	พยาน



ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

ការពង្រីក

ครั้งที่	วันที่	เลขที่
----------	--------	--------

เขียนโดย

(นายวิฑูรย์/ควงแก้ว)

เอกสารแนบ/ตัว

(นายบุญรอดฤทธิ์ ทองแสง)

1079

(117749 87471)

7729

(1970-1971)

8229

21

(นายสมภาร พายมดี)

พื้นที่	
---------	--

(Signature)

ผอ.สร.ควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

เพนดง

ปลัดเทศบาลนครราชบุรี

1

(นาย/ภักดิ์ แก้วละว)

[illegible]

โครงการ :

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

โรงเรียนเทศบาล 4

1)

๑๑๑ แปลงปรบปรุ้งทองนาชน 1

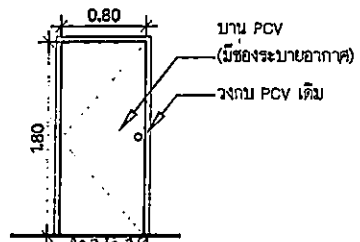
ឈ្មោះ	ឈ្មោះ

200/24	210
--------	-----

ต้นฉบับ

รายการรับปรุง

1. รื้อ-เปลี่ยน บานประตู PCV ขนาดบาน 1.80x0.80 ม. เดิม เป็น บานประตู D2 PCV ขนาดบาน 1.80x0.80 ม. พร้อมอุปกรณ์บานพับ และกลอน ใหม่ (ใช้วงกบเดิม) จำนวน 2 บาน
2. ติดตั้งบานประตู PCV ขนาดบาน 0.80x0.70 ม. ใหม่ (ใช้วงกบเดิม) จำนวน 8 บาน (รื้อบานเดิมจำนวน 3 บาน)
3. รื้อ-เปลี่ยน ผ้าพลาสติกขึ้นฉาบเรียบรอยต่อพร้อมโครงจั่ว เดิม เป็น ผ้าพลาสติกขึ้นฉาบเรียบ (ชนิดกันชื้น) ฉาบเรียบรอยต่อ ทาสี โครงจั่วเหล็กชุบสีอะลูมิเนียม ๑ 0.40x100 ม. (ตามมาตรฐานผู้ผลิต)
4. รื้อ-เปลี่ยน กระงะกึ่งห้องน้ำรอบพลาสติกหุ้มสแลนบมสีขาว เดิม เป็น กระงะกึ่งห้องน้ำรอบพลาสติกหุ้มสแลนบมสีขาว ใหม่ พร้อมชั้นวางของพลาสติกแบบหุ้มสแลนผนัง (wall Shelf) (ให้ใช้กระงะ) จำนวน 7 ชุด
5. รื้อ-เปลี่ยน โถสุขภัณฑ์ติดนั่งจานแบบมีหย่อนน้ำดื่ม (ไม่น้อยกว่า 4L) เป็นโถสุขภัณฑ์ติดนั่งจานแบบมีหย่อนน้ำ เซรามิคเคลือบขาว พร้อมติดตั้งสายน้ำดีสแตนเลส และ Stop Valve ทองเหลืองรูโกลบมีเยน 1/2" ใหม่ จำนวน 6 ชุด
6. รื้อ-เปลี่ยน โถบัสสาวะเด็กพร้อมท่อน้ำเสีย P-Trap เดิม เป็น โถบัสสาวะเด็กชาย สีเซรามิคเคลือบขาว (ทรงกลมรี) พร้อมชุดฟลัชวาลวโถบัสสาวะสแตนเลส แบบกานมิด และท่อน้ำเสีย P-Trap สแตนเลส ใหม่ จำนวน 4 ชุด
7. ติดตั้ง โถบัสสาวะเด็กชาย สีเซรามิคเคลือบขาว (ทรงกลมรี) พร้อมชุดฟลัชวาลวโถบัสสาวะสแตนเลส แบบกานมิด และท่อน้ำเสีย P-Trap สแตนเลส ใหม่ จำนวน 1 ชุด
8. รื้อ-เปลี่ยน ท่อน้ำเสีย P-Trap อ่าล่างมีเยน เป็นท่อน้ำเสีย P-Trap สแตนเลส ใหม่ จำนวน 7 ชุด
9. ติดตั้ง Floor Drain สแตนเลส ครบ 3" มีฝาครอบกันกลิ่น จำนวน 10 ชุด
10. รื้อ-เปลี่ยน โคมหลอดไฟส่องสว่างเดิม เป็นโคมไฟ LED T8 2x18W โคมรางตะแกรงจุดติดอยู่ จำนวน 4 ชุด (พร้อมเดินสายไฟใหม่ THW 1x15 sq.mm. ยึดท่อ PVC เหล็ก 20 มม.)



สำเนาถูกต้อง

3

(นางสาวอรุณมาณี เหลือง
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติ)



ส่วนความคุ้มครองก่อสร้าง
สำนักงานเทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข		
ครั้งที่	วันที่	ผู้แก้ไข

เขียนแบบ
ว.ร.น.
(นายวิสูตร คำแก้ว)
ผู้ช่วยศาสตราจารย์

(นายบุญคงฤทธิ์ ทองแสง)
หัวหน้างานบุคลากรฝ่ายควบคุม

๒๖๖

 (นายวิชาญ สุระชัย)
 หัวหน้างานวิศวกรรมไฟฟ้า

๓๖๖๖

(นายวิชาญ สอน)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่านายวิชาญ สอน

8729



นางสาวกมลทิพย์ นามะกุล
เพ็ญศรี

(นายสมภาร ทุนบุตร)
ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง
รายงานผลการดำเนินงาน
เห็นชอบ

(นายบุญธรรม หิรัญพานิช)
ปลัดเทศบาลนครขอนแก่น

(นายกลั่น แก้วคำ)

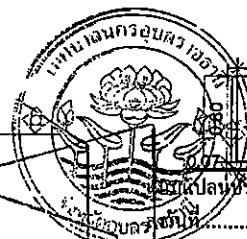
นายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
โครงการ :

อนุบาลพระเจ้าใหญ่องค์ดื้อ

โรงเรียนเทศบาล 4
อนุบาลพระเจ้าใหญ่องค์ตื้อ
นางมณฑา :

แปลนปรับปรุงห้องน้ำชั้น 2

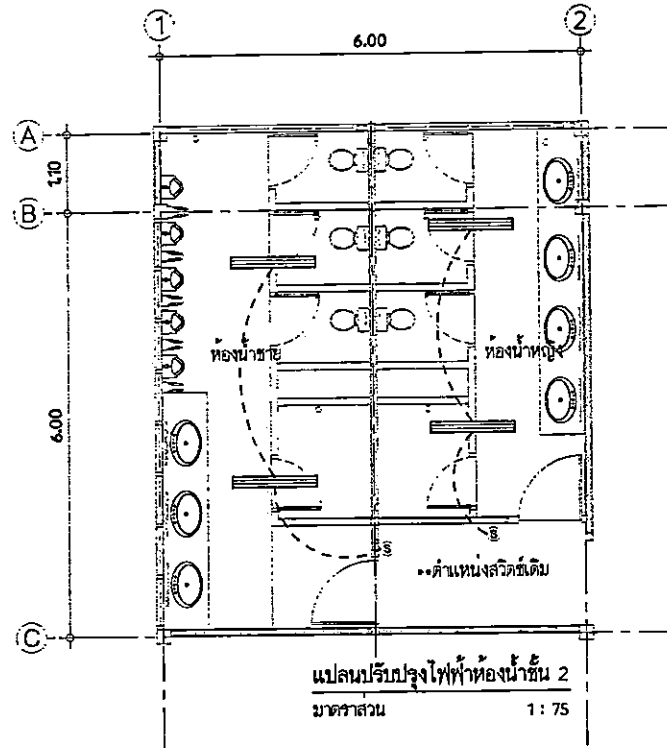
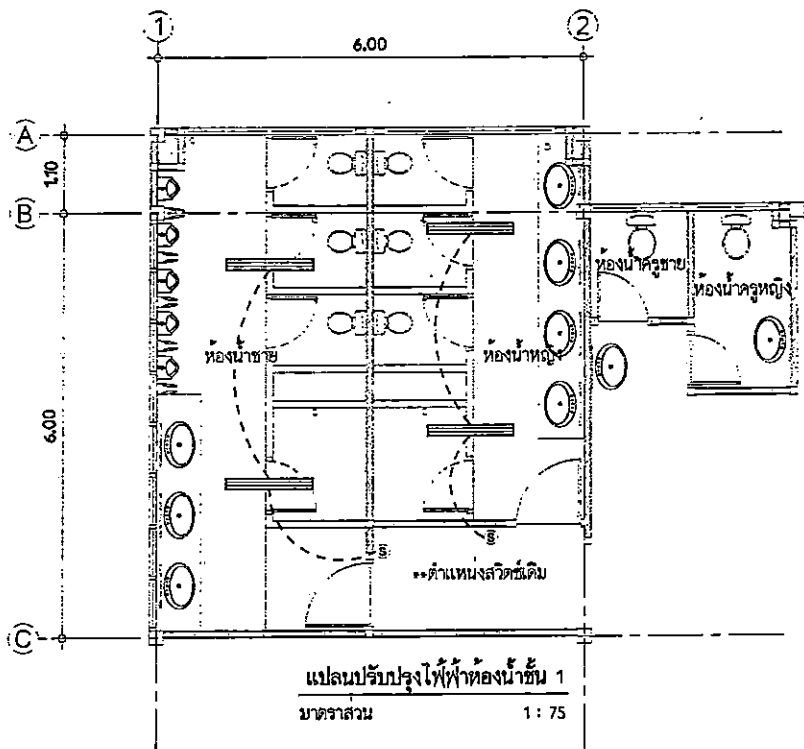
แบบเลขที่	แบบแผนที่
๙๕๒.๖๘/๖๐	4/6



THUNYATHO
CONSTRUCTION CO., LTD.
บริษัท สิบส ออโตมาร์ท จำกัด 1997 จำกัด

(ลงชื่อ).....ผู้จ้าง
(ลงชื่อ).....และนางพันธุรัต (3 ชุด)
(ลงชื่อ).....พยาน (นาง)
(ลงชื่อ).....พยาน (นักจัด)

๑. ต้นฉบับ



รายการรื้อถอนงานไฟฟ้าเดิม

- รื้อถอนโคมไฟรางเดี่ยวยเดิม ยาว 120 ม. พร้อมสายไฟฟ้า จำนวน 4 ชุด

สัญลักษณ์งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า

- โคมไฟ LED T8 2x18W โคมตะแกรงรางคัตเอาท์ จำนวน 6 ชุด

การประปาส่วนภูมิภาค

การลดต้นทุนให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
และการใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่าตามมาตรฐาน มอก.

ข้อ ๖. ผู้ขายได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ขาดและชนิดให้ใช้ดังนี้
 ข้อ ๗. ผู้ขายได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ขาดและชนิดให้ใช้ดังนี้

15 ก.ย. 2569

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

(តម្លៃ).....

• (ลงชื่อ).....

...ដូច្នេះ

...ผู้รับจ้าง

พยาน (นางสาวอาร์มณี เสงทอง)

พยาน นักจัดการงานทั่วไปไปรษณีย์

THUNYATHO

CONSTRUCTION CO., LTD.

ប្រតិភូ វិស្វកម្ម ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ១០

ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักงาน เทศบาลนครอุบลราชธานี

ការងារ

ครั้งที่	วันที่	ผู้แก้ไข
----------	--------	----------

เขียนโดย อ.อ.อ.
(นายวิสูตร คงแก้ว)
ผู้อำนวยการ

(นายบรรจงฤทธิ์ ทองนาค)

ตรา

(นายวิชาญ สุระชัย)
หัวหน้างานวิศวกรรมโยธา

หัวสนามควบคุมการจราจร

พ.ศ. ๒๕๖๓

นายสมภาร กุญชรวิทย์
ผู้อำนวยการกองการช่าง
งานช่างโยธา

นายอนุชา นาคาศัย
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

๓๖๖

(นายถวิล พึ่งมา)

นายเกษม บวรรัตน์ ภูมิลำเนา กรุงเทพมหานคร
นายเกษม บวรรัตน์ ภูมิลำเนา กรุงเทพมหานคร
โครงการ :

ปรับปรุงอาคารเรียนโรงเรียนเทศบาล
อนุบาลพระเจ้าใหญ่องค์ตื้อ

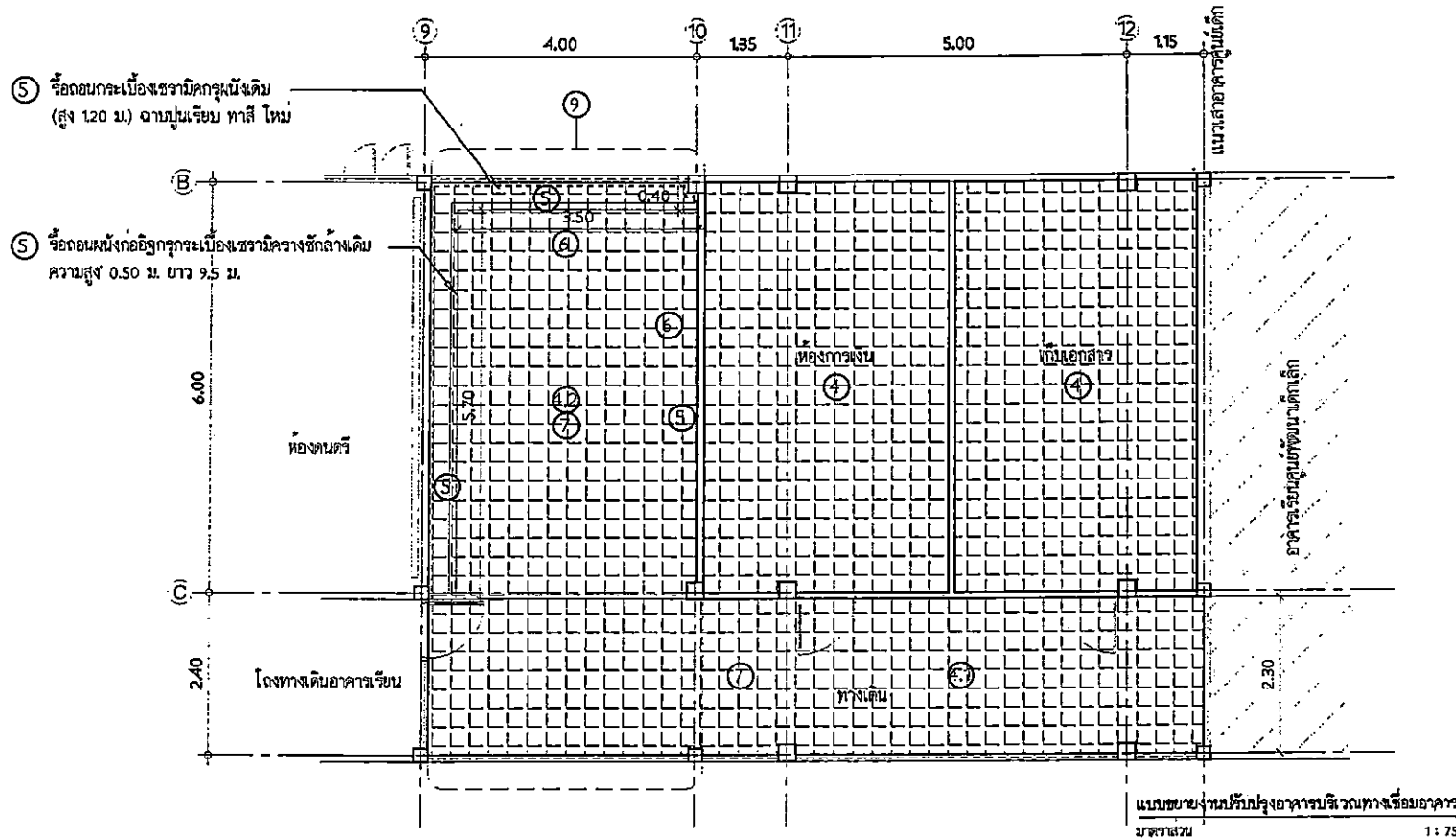
สถานที่ : โรงเรียนเทศบาล 4
อนุบาลพระเจ้าใหญ่องค์ที่ ๖

แปลปรับปรุงไฟฟ้าห้องน้ำ

๑๑	แบบเลขที่	แบบแผนที่
----	-----------	-----------

क्र.सं.	४२६८/६८	५/६
---------	---------	-----

ต้นฉบับ



รายการปรับปรุง

- ④ กรุกระเบื้องเซรามิก ขนาด 30x30 ซม. บนพื้น ค.ส.ล.ชั้นเรียบเดิม เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 45 ตร.ม.
- ④ สกัดพื้น ค.ส.ล.ชั้นเรียบ เดิม (ปรับให้ได้ระดับถูกระเบื้องใหม่) / พื้นถูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 30x30 ซม. ใหม่ (ระดับถูกระเบื้องใหม่ให้ได้ระดับเท่ากับระดับพื้นเดิมก่อนสกัด) เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 12.5 ตร.ม.
- ④.2 สกัดพื้น ค.ส.ล. กรุกระเบื้องเซรามิกเดิม (ปรับให้ได้ระดับถูกระเบื้องใหม่) / พื้นถูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 30x30 ซม. ใหม่ (ระดับพื้นถูกระเบื้องใหม่ให้ได้ระดับเท่ากับระดับพื้นเดิมก่อนสกัด) เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 12.5 ตร.ม.
- ⑤ รื้อถอนผนังก่ออิฐกรุกระเบื้องเซรามิกครึ่งล่างเดิม ความสูง 0.50 ม. ยาว 9.5 ม. จากปูนเรียบใหม่ พื้นทึบใหม่ไม่น้อยกว่า 12 ตร.ม. และทาสีใหม่ ผนังทึบใหม่ไม่น้อยกว่า 45 ตร.ม.
- ⑥ ขยายระบบกรองน้ำใช้ และกองของพิสดต่างๆ ไปยังที่ คีโงะริยัคคากนด
- ⑦ ทำความสะอาดห้องพุดาน ค.ส.ล. เดิม / ทาสีอะครีลิคภายในทาสีภายนอก ใหม่เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 12.5 ตร.ม. และทาสีใหม่ ผนังทึบใหม่ไม่น้อยกว่า 45 ตร.ม.
- ⑨ ทำความสะอาดรางน้ำ ค.ส.ล.เดิม ทาสีลิตกกันที่กันรั่วบริเวณที่แตกร้าว ประเภที่กันรั่วใหม่ไม่น้อยกว่า 1.5 ตร.ม.

THUNYATHON
CONSTRUCTION CO., LTD.
บริษัท สกนัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยาน (นางสาวอารีย์มาณี เสงสุ
(ลงชื่อ).....พยาน นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติ

สำเนาถูกต้อง



ส่วนควบคุมการก่อสร้าง
สำนักช่าง เทศบาลนครอุบลราชธานี

การแก้ไข
ครั้งที่ วันที่ อนุมัติ

เขียนแบบ
(นายสุรศักดิ์ สว่างแก้ว)
ผู้ควบคุมงาน

ออกแบบ/ตรวจ
(นายอนุชา จิตติพิทักษ์)
หัวหน้างานสถาปัตย์

ตรวจ
(นายวิเชน สุวชัย)
หัวหน้างานวิศวกรรมโยธา

ตรวจ
(นายวิศิษฐ์ สมสุข)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ
(นายสมชาย งามเมือง)
หัวหน้างานควบคุมการก่อสร้าง

หน้า
(นายสมชาย งามเมือง)
หน้า

หน้า
(นายสมชาย งามเมือง)
หน้า

หน้า
(นายสมชาย งามเมือง)
หน้า

หน้า
(นายสมชาย งามเมือง)
หน้า

หน้า
(นายสมชาย งามเมือง)
หน้า

หน้า
(นายสมชาย งามเมือง)
หน้า

หน้า
(นายสมชาย งามเมือง)
หน้า

หน้า
(นายสมชาย งามเมือง)
หน้า

หน้า
(นายสมชาย งามเมือง)
หน้า

หน้า
(นายสมชาย งามเมือง)
หน้า

หน้า
(นายสมชาย งามเมือง)
หน้า